

Veelgestelde vragen en antwoorden over gebiedsvisie Campus Heijendaal

Versie 23 januari 2023

Algemeen

Wie zijn de initiatiefnemers van de gebiedsvisie voor Campus Heijendaal?

De drie instellingen op Campus Heijendaal (Radboud Universiteit, Radboudumc en Hogeschool van Arnhem en Nijmegen) en de gemeente Nijmegen zijn de initiatiefnemers van de gebiedsvisie. Zij maken samen plannen voor de verdere ontwikkeling van het campusgebied.

Wat is het plangebied?

De gronden en gebouwen van Radboud Universiteit, Radboudumc en de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen vormen samen het plangebied voor de gebiedsvisie Campus Heijendaal.

Campus Heijendaal ligt aan twee belangrijke hoofdwegen van de stad Nijmegen, de Sint Annastraat en de Heyendaalseweg. Het Radboudumc ligt vooral aan de Sint Annastraat terwijl de universiteit haar gezicht met name aan de Heyendaalseweg heeft. Aan de noordoostzijde van het terrein ligt de spoorlijn Nijmegen–Venlo en station Nijmegen Heyendaal. De gebouwen van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen staan tussen de Kapittelweg en dit spoor.



Afbeelding 1: Plangebied gebiedsvisie Campus Heijendaal

Maakt de renovatie van Park Brakkenstein onderdeel uit van de gebiedsvisie?

Nee, de renovatie van Park Brakkenstein is een apart project. In de plannen die we in de gebiedsvisie maken, wordt Park Brakkenstein niet meegenomen.

Wat staat er in de gebiedsvisie?

De initiatiefnemers hebben afgesproken om samen te werken aan een gezamenlijk toekomstbeeld voor het campusgebied, dat noemen we een gebiedsvisie. In de gebiedsvisie staan afspraken op hoofdlijnen over de inrichting van het gebied, voor de middellange (2030) en lange termijn (2040).

Waarom maken de initiatiefnemers een gebiedsvisie?

Door samen te werken aan een toekomstplan voor Campus Heijendaal kan de ruimte beter worden benut en kunnen plannen beter op elkaar worden afgestemd.

Wat zijn de belangrijkste doelstellingen van de gebiedsvisie?

De belangrijkste doelstellingen die we uitwerken in de gebiedsvisie, zijn:

- Het vergroten van de levendigheid en het verblijfsklimaat van het gebied, zodat Campus Heijendaal naast een plek om te studeren, onderzoeken en zorg te ontvangen ook steeds meer een plek wordt om te wonen, verblijven, ontmoeten en ontspannen.
- Verduurzaming van mobiliteit in, van en naar het gebied, oftewel: een duurzaam bereikbare campus.
- Het versterken van de onderlinge/interne samenhang van het gebied, zodat het gebied meer als één campus aanvoelt en functioneert.
- Het versterken van de verbindingen tussen Campus Heijendaal, de naastgelegen buurten en de rest van de stad, zodat Campus Heijendaal nog meer een levendig onderdeel wordt van de stad.
- Het versterken van de bedrijvigheid op de campus, zodat de toegevoegde waarde van bedrijven voor onderzoek, onderwijs, maatschappelijke impact en banen verder kan worden vergroot.
- Samenwerken aan de (economische) profilering van Campus Heijendaal, zodat het profiel van Campus Heijendaal de (economische) profilering van stad en regio ondersteunt.

Klopt het dat de gebiedsvisie moet voldoen aan de kaders die in de Omgevingsvisie Nijmegen zijn vastgesteld?

Ja dat klopt. De Omgevingsvisie geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Nijmegen heeft de ambitie (en opgave) om tot 2030 te groeien met 10.000 banen en 10.000 nieuwe woningen. Om de kwaliteit van het omliggende landschap zoveel mogelijk voor Nijmegen te behouden, willen we de groei binnen de stadsgrenzen mogelijk maken. De Omgevingsvisie Nijmegen 2040 geeft aan hoe we dit willen doen. Centraal in de Omgevingsvisie staan de vier hoofdogaven voor onze stad:

1. Economische veerkrachtige stad
2. Sociale en gezonde stad
3. Aantrekkelijke stad
4. Duurzame stad

Nieuwe initiatieven, bijvoorbeeld de gebiedsvisie voor Campus Heijendaal, dienen bij te dragen aan deze opgaven, bij voorkeur aan meer dan één tegelijkertijd.

Waar komt doelstelling om de ‘levendigheid’ van het campusgebied te vergroten vandaan? Ik woon in de buurt en ik vind het gebied levendig genoeg.

In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat we de groei van de stad realiseren in bestaand stedelijk gebied. Zo behouden we de kwaliteit van het landschap rondom de stad. Voor de groei van de stad richten we ons op 3 focusgebieden: een groter centrumgebied, de kanaalzone en de twee campussen (Novio Tech Campus en Campus Heijendaal). In deze gebieden stimuleren we functiemenging en verdichting en zetten we sterk in op de bereikbaarheid per fiets en het openbaar vervoer.

De doelstelling om de levendigheid van Campus Heijendaal te vergroten door nieuwe functies toe te voegen sluit aan bij deze doelstelling uit de Omgevingsvisie. Hoe en waar in het gebied we de levendigheid precies willen vergroten, moet nog worden uitgewerkt. Een juiste balans tussen plekken met levendigheid en rust is daarbij belangrijk.

De gebiedsvisie gaat dus over de gronden en gebouwen van de drie instellingen. Wordt ook rekening gehouden met hoe de plannen van de gebiedsvisie uitwerken op de omliggende wijken en andere delen van de stad?

We kijken bij het maken van de gebiedsvisie niet alleen naar het plangebied Campus Heijendaal. We hebben ook aandacht voor de effecten van de plannen op omliggende wijken of andere delen van de stad. Het kan hier gaan om mogelijke overlast van de plannen maar ook om hoe je met de plannen doelen op andere plekken kan realiseren.

Participatie met belanghebbenden

Wat wordt bedoeld met 'belanghebbenden'?

We zijn ons ervan bewust dat de plannen die we voor Campus Heijendaal in de gebiedsvisie maken impact kunnen hebben op gebruikers van het gebied en inwoners en organisaties in onze stad. Iedereen die geraakt kan worden door de plannen van de gebiedsvisie noemen wij een belanghebbende.

Wat is het doel van de participatie?

Doel van de participatie is om bij het maken van de gebiedsvisie een stem te geven aan belanghebbenden die te maken kunnen krijgen met de plannen die in de gebiedsvisie worden uitgewerkt. We doen aan participatie om tot betere inhoudelijke oplossingen te komen, betrokkenheid bij de besluitvorming te vergroten en waar mogelijk bij te dragen aan beter gedragen keuzes in de gebiedsvisie.

Wie zijn de belanghebbenden?

Voor de gebiedsvisie zien wij twee groepen directe belanghebbenden: *gebruikers* van het gebied en de *omgeving*.

Bij de *omgeving* kun je denken aan inwoners en bedrijven die in de wijken rondom het gebied wonen en werken.

Bij *gebruikers* gaat het om:

- medewerkers en studenten van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen, Radboud Universiteit en Radboudumc
- patiënten van met name Radboudumc
- medewerkers van andere bedrijven/instellingen in het gebied
- bezoekers van de instellingen, het groen of de voorzieningen in het gebied (waaronder ook mensen die in de wijken rondom het gebied wonen of werken).

Naast deze directe belanghebbenden zijn er ook *belangengroepen* die een thema vertegenwoordigen dat in de plannen terugkomt, bijvoorbeeld op het gebied van cultuurhistorie, mobiliteit, groen/natuur, gezondheid/vitaliteit of cultuur.

Hoe ziet de participatie eruit?

We organiseren drie bijeenkomsten voor de omgeving en de gebruikers van het gebied en belangengroepen om input te geven op de plannen die we maken. De eerste bijeenkomst vond plaats op 12 januari 2023. De ideeën en aandachtspunten die wij tijdens deze bijeenkomst hebben opgehaald, gebruiken we om eerste denkrichtingen voor de gebiedsvisie uit te werken.

In een tweede bijeenkomst leggen we deze denkrichtingen voor de gebiedsvisie weer aan belanghebbenden voor. Op een derde bijeenkomst presenteren we een concept gebiedsvisie, waar u weer op kunt reageren.

Wat is de status van de inbreng?

We zien voor belanghebbenden in dit participatietraject *een adviserende rol*. Dat wil zeggen dat waar mogelijk rekening wordt gehouden met de inbreng van belanghebbenden. Het maken van inhoudelijke keuzes in de loop van het participatietraject ligt bij de initiatiefnemers. Daarbij zullen zij bij iedere stap in de ontwikkeling van de plannen toelichten wat de inbreng is geweest, wat daarmee is gedaan en waarom. Er geldt, met andere woorden, een motiveringsplicht.

Wat staat al vast? En waarover kan in de participatie nog worden gesproken?

De doelstellingen van de initiatiefnemers voor de gebiedsvisie geven voor een groot deel invulling aan de Omgevingsvisie Nijmegen 2040. Ambities als het vergroten van de levendigheid door meer ruimte te bieden aan functies zoals wonen, het versterken van de bedrijvigheid en het bevorderen van duurzame mobiliteit op de

campus zijn daarmee een vertrekpunt voor de participatie met omgeving en gebruikers. Het gaat er dan ook niet om deze ambities op zichzelf te bespreken, maar *hoe* ze worden ingevuld in de gebiedsvisie.

Worden wij te zijner tijd geïnformeerd als er inspraakavonden zijn?

Zeker. Via MijnWijkplan houden wij u op de hoogte. Hier kunt u ook aangeven dat u een bericht wilt ontvangen wanneer nieuwe informatie op MijnWijkplan wordt geplaatst.

Als de gebiedsvisie wordt vastgesteld is er dan inspraak op mogelijk?

In de laatste bijeenkomst presenteren we de concept gebiedsvisie. Hierop kan iedereen reageren. Ook is het mogelijk om in te spreken op het moment dat de gemeenteraad vergadert over de gebiedsvisie. Zodra bekend is wanneer de gemeenteraad over de gebiedsvisie spreekt, zullen we deze datum via MijnWijkplan communiceren.

Besluitvorming en planning

Wie stelt de gebiedsvisie vast?

De gemeenteraad van Nijmegen stelt de gebiedsvisie vast.

Moeten de bestaande bestemmingsplan worden aangepast?

De bestaande bestemmingsplannen, te weten het bestemmingsplannen Nijmegen Heyendaal (2007) en Nijmegen Heyendaal – 4 Heyendaal Zuid (2014), spelen uiteraard een rol bij de plannen voor de gebiedsvisie. Daar waar in de gebiedsvisie ontwikkelingen worden voorgesteld die niet passen binnen de huidige bestemmingsplannen van het gebied, is voor realisatie van deze plannen een bestemmingsplanwijziging nodig. Voor het wijzigen van een bestemmingsplan zal een aparte procedure moeten worden doorlopen. Hierbij is inspraak mogelijk.

Planning

Het streven is om in het tweede kwartaal van 2023 een gebiedsvisie op te leveren die de ambities en plannen van de partijen op Campus Heijendaal en de gemeente beschrijft en waarin rekening is gehouden met de inbreng van belanghebbenden.

De planning van het participatietraject en de drie participatiesessies die we willen houden hangt samen met de planning van de uitwerking van de gebiedsvisie. De planning ziet er (op hoofdlijnen) als volgt uit:

Participatie

- 12 Januari 2023, eerste bijeenkomst participatietraject
- Maart 2023, tweede bijeenkomst participatietraject
- April - mei 2023, derde bijeenkomst participatietraject

Besluitvorming

- Juni – juli, voorstel voor gebiedsvisie in college burgemeester en wethouders gemeente Nijmegen
- Na zomer (Q3), besluitvorming over gebiedsvisie in gemeenteraad van Nijmegen